

"СОГЛАСОВАНО"

И.о. генерального директора АО "ВРК-2"

А.П.Самойлов

" " 2018 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

Решением совета директоров АО "ВРК-2"  
(Протокол от 19.03.2018 № 46)

Председатель совета директоров

Ю.Ю.Калабин

**Реестр непрофильных активов  
Акционерного общества "Вагонная ремонтная компания - 2"**

**Перечень непрофильных активов в части недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива*	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, земельного участка, кв.м	Протяженность линейного объекта, м	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН		Кадастровый (условный) номер	Остаточная стоимость непрофильного актива по бух.учету **, руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива (К/Л/М)***	Описание и сведения о правоустанавливающих документах (наименование, дата, номер документа)	Описание и сведения об обременениях****
							Дата	Номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Земельный участок	ЗУ	Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, Район Озера Иткуль	2 598,00	-	710010	23.06.2011	74-74-27/025/2011-116	74:27:0507001:0014	1 480 272,00	К	свидетельство о государственной регистрации от 23.06.2011 74 АГ 379648	нет
2	Земельный участок	С	Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, Район Озера Иткуль	2 584,00	-	710009	23.06.2011	74-74-27/025/2011-115	74:27:0507001:0012	1 472 376,00	К	свидетельство о государственной регистрации от 23.06.2011 74 АГ 379649	нет
3	Нежилое здание-здание для отдыхающих	С	Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, Район Озера Иткуль, Квартал 50 Иткульского Лесничества Уфалейского Лесхоза	43,20	-	710006	23.06.2011	74-74-27/025/2011-113*	75:406:001:005721380	220 497,00	К	свидетельство о государственной регистрации от 23.06.2011 74 АГ 379647	нет
4	Нежилое здание-здание для отдыхающих	С	Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, Район Озера Иткуль, Квартал 50 Иткульского Лесничества Уфалейского Лесхоза	55,80	-	710005	23.06.2011	74-74-27/025/2011-110	75:406:001:005721410	280 580,54	К	свидетельство о государственной регистрации от 23.06.2011 74 АГ 379644	нет
5	Нежилое здание-здание для отдыхающих	С	Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, Район Озера Иткуль, Квартал 50 Иткульского Лесничества Уфалейского Лесхоза	22,00	-	710008	23.06.2011	74-74-27/025/2011-114	75:406:001:005721400	119 403,66	К	свидетельство о государственной регистрации от 23.06.2011 74 АГ 379646	нет
6	Нежилое здание-здание для отдыхающих	С	Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, Район Озера Иткуль, Квартал 50 Иткульского Лесничества Уфалейского Лесхоза	43,20	-	710007	23.06.2011	74-74-27/025/2011-112	75:406:001:005721390	220 497,00	К	свидетельство о государственной регистрации от 23.06.2011 74 АГ 379645	нет

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива*	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, земельного участка, кв.м	Протяженность линейного объекта, м	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН		Кадастровый (условный) номер	Остаточная стоимость непрофильного актива по бух.учету **, руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива (К/Д/М)***	Описание и сведения о правоустанавливающих документах (наименование, дата, номер документа)	Описание и сведения об обременениях****
							Дата	Номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Административное здание вагонного депо Орск	ОФ	Оренбургская область, г.Орск, ул.Вокзальная, дом № 16	1 022,60	-	010003	23.06.2011	56-56* 09/031/2011-029	56-01/23-56/2003-278	14 515 143,12	К	свидетельство о государственной регистрации от 24.06.2011 56-АБ 437822	1, 33,7 кв.м. - 164738,16 руб. в год на неопределенный срок; 2,76,3 кв.м. - 496 995,96 руб. в год с НДС на неопределенный срок
8	Коттедж	С	Россия, Забайкальский кр., Улётовский район, с.Арей, ул.Озерная, Туристическая база "Арей"	362,70	-	10162	10.03.2015	75-75/023-75/023/007/2015-15/1	75:19:010101:142	0,00	К	свидетельство о государственной регистрации от 10.03.2015 75АА 734385	нет
9	ЗДАНИЕ ГАРАЖА	Г	Смоленская область, Вяземский район, г.Вязьма, ул.Сызранская, д.14	57,30	-	010088	22.06.2011	67-67-10/114/2011-397	67-67-01/161/2008-471	103 609,80	К	свидетельство о государственной регистрации от 22.06.2011 67-АБ 700422	нет
10	Здание экспериментального участка депо	ПД	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. "Лиговский кан. - Пулковское шоссе", лит. К	1 713,60	-	10060	25.08.2011	78-78-34/138/2011-014	78:14:7559:0:58	11 958 619,16	К	свидетельство о государственной регистрации от 25.08.2011 78-АЖ 337309	нет
11	Земельный участок	ЗУ	Россия, Ростовская обл., Усть-Донецкий район, примерно в 1050 м. от рынка на ст.Мелиховской по направлению на юго-восток	4 494,00	-	100000000000	27.06.2011	61-61-45/015/2011-324	61:39:060001 6:4	658 492,00	К	свидетельство о государственной регистрации от 27.06.2011 61-АЖ 316402	нет
12	Квартира	Ж	Вологодская область, г.Череповец, ул.Спортивная, д. 16, кв.23	27,50	-	10054	25.03.2014	35-35-21/018/2014-032	35:21:030201 1:136	1 252 191,79	К	свидетельство о государственной регистрации от 16.10.2014 35-АБ № 607620	51 484,56 руб. в год на неопределенный срок
13	СТОЛОВАЯ	ОП	Московская область, Каширский район, г.Ожерелье, вагонное депо	277,40	-	110017	30.06.2011	50-50-37/013/2011-432	50-50-37/031/2008-371	4 470 061,33	К	свидетельство о государственной регистрации от 30.06.2011 50-АБ № 739599	нет
14	Часть нежилого здания в лит.А	ОФ	Воронежская область, г.Воронеж, ул.Транспортная, д. 1	537,6	-	100810	05.07.2011	36-36-01/041/2011-801	36-36-01/287/2010-115	9 988 787,60	К	свидетельство о государственной регистрации от 05.07.2011 36-АГ 331746	18,6 кв.м. - 179 541,00 руб. в год на неопределенный срок
<b>ИТОГО</b>										<b>46 740 531,00</b>			

**Примечания:**

Регистр непрофильных активов заполняется по объекту (для каждого объекта недвижимости строка заполняется отдельно, в т.ч. отдельно указывается земельный участок на праве собственности под объектом недвижимости). Объекты движимого имущества не указываются.

\* Условные обозначения вида деятельности (столбец №3): О - сферы образования, С - социально-культурной сферы (объект культуры, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта), З - объект здравоохранения, К - коммунального назначения, Ж - жилого назначения, М - машинного, Т - торгового назначения; ОФ - офисного назначения, ОП - общественного питания, СК - складского назначения; ПД - производственная деятельность; СВ - размещение объектов связи; ЗУ - незастроенный земельный участок; ИС - незавершенное строительство; Г - гаражи для личных нужд; И - иное. В отношении отдельно стоящих зданий, полностью занимаемых полицией и прокуратурой, и планируемых в передаче в федеральную собственность, необходимо указывать - П (вне зависимости от их назначения).

\*\* Сведения заполняются по состоянию на 01 октября года проведения мероприятий по выявлению непрофильных активов, а в случае актуализации Регистра - на последнюю отчетную дату текущего года.

\*\*\* Условные обозначения планируемого способа реализации (столбец №12): К- купля-продажа, Д - безвозмездная передача, М - мена. Может быть указано (через запятую) несколько способов оптимизации в порядке приоритета.

\*\*\*\* В случае наличия обременения в виде права аренды (на срок более 1 года) указывается годовая арендная ставка с учетом НДС и "оставшийся" срок аренды по состоянию на 01 октября текущего года. При распространении обременения на часть объекта недвижимости указывается площадь недвижимого имущества, на которую распространяется обременение.