

**Акционерное общество «Вагонная ремонтная компания – 2» проводит открытый аукцион в электронной форме № 734/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018/Д на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ВРК-2»**

Извещение о проведении открытого аукциона № 734/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018/Д размещено на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru) (раздел «Процедуры») в подразделе «сделки с недвижимостью», на официальном сайте ОАО «РЖД» – [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (в разделе «Тендеры»), на сайте [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru) и официальном сайте АО «ВРК-2» – [www.vrk2.ru](http://www.vrk2.ru). **«13» ноября 2018 года.**

Заказчиком открытого аукциона № 734/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018/Д является акционерное общество «Вагонная ремонтная компания - 2» (далее - АО «ВРК-2»).

Адрес фактического местонахождения Заказчика: 115088, г. Москва, ул. Угрешская д. 2 стр. 149., контактный телефон: 8(499)260-50-50.

Организатором открытого аукциона является АО «ВРК-2».

Адрес фактического местонахождения Организатора: 115088, г. Москва, ул. Угрешская д. 2 стр. 149., контактный телефон: 8(499)260-50-50.

Представитель АО «ВРК-2», участвующий в организации и проведении открытого аукциона: Астрелина Юлия Александровна, заместитель начальника отдела деповской инфраструктуры, тел.: 8(499) 260-50-50 (доб.52-01), e-mail: [AstrelinUA@vrk2.rzd](mailto:AstrelinUA@vrk2.rzd).

Предметом открытого аукциона № 734/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018/Д является продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ВРК-2».

Аукцион проводится в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД» (далее – ЭТЗП, сайт ЭТЗП размещен в сети Интернет по адресу [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru)).

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене и включает в себя продажу следующего объекта недвижимого имущества, принадлежащего АО «ВРК-2» на праве собственности:

- здание экспериментального участка депо, назначение: нежилое, этажность: 1-3, кроме того мезонин-надстройка, общая площадь 1713,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 78:14:7559:0:58, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, участок ж.д. «Лиговский кан. – Пулковское шоссе», лит. К,

Начальная цена продажи Объекта недвижимого имущества на Аукционе (далее – Начальная цена) составляет:

- **37 807 000 (тридцать семь миллионов восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС 18% 5 767 169 (пять миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек.**

Величина повышения начальной цены продажи Объекта недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») составляет:

**5% от Начальной цены и установлен в размере 1 890 350 (один миллион восемьсот девяносто тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Описание и характеристики Объекта недвижимого имущества указаны в приложении № 5 к аукционной документации.

Детальная информация, касающаяся предмета аукциона, порядка его проведения содержится в аукционной документации.

Аукционная документация размещена на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru) (раздел «Процедуры») в подразделе «сделки с недвижимостью», на официальном сайте ОАО «РЖД» – [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (в разделе «Тендеры»), на сайте [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru) и официальном сайте АО «ВРК-2» – [www.vrk2.ru](http://www.vrk2.ru). **«13» ноября 2018 года.**

Документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается.

Для участия в Аукционе Претендент (уполномоченное им лицо) из личного кабинета на ЭТЗП создает Заявку, подписывает ее электронной подписью и отправляет Организатору не позднее 15:00 часов московского времени «17» декабря 2018 года.

Аукцион будет проводиться **«25» декабря 2018 года в 11 часов 00 минут по московскому времени** в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД».

Для принятия участия в аукционе Претенденту необходимо лично внести (перечислить) задаток, в соответствии с разделом 4 аукционной документации.

Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке (приложение № 1 к аукционной документации). Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях на счет:

Расчетный счет 40702810700030004394

Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве Корреспондентский счет

30101810700000000187 в Главном управлении Центрального банка

Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044525187

Наименование получателя денежных средств:

АО «ВРК-2»  
ИНН /КПП 7708737517/774850001  
ОГРН 1117746294126  
ОКПО 78970343

Графа «Назначение платежа» в платежном документе в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (предмет, номер и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Задаток.

**Размер Задатка составляет 10% от Начальной цены и установлен в размере: 3 780 700 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток НДС не облагается.

Задаток должен быть зачислен на счет, указанный в приложении № 1 к аукционной документации, не позднее **15:00 московского времени «17» декабря 2018 г.**

Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 проекта договора о задатке, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом документов, перечисленных в пункте 5.1. аукционной документации, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке, содержащегося в аукционной документации.

Для принятия участия в аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

- а) не находиться в процессе ликвидации;
- б) не быть признанным несостоятельным (банкротом);
- в) экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

Победителем Аукциона признается участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени Предложение о цене (с наибольшей ценой).

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона на ЭТЗП с победителем Аукциона или с единственным Претендентом, допущенным к

участию в Аукционе, заключается договор купли-продажи Объекта недвижимого имущества по типовой форме (приложение № 3 Аукционной документации).

В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Заявок, Комиссия по осуществлению закупок АО «ВРК-2» вправе внести любые дополнения и (или) изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию будут размещены на сайте [www.etzp.rzd.ru](http://www.etzp.rzd.ru) (раздел «Процедуры») в подразделе «сделки с недвижимостью», на официальном сайте ОАО «РЖД» – [www.rzd.ru](http://www.rzd.ru) (в разделе «Тендеры»), на сайте [www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru) и официальном сайте АО «ВРК-2» – [www.vrk2.ru](http://www.vrk2.ru).

Организатор, на основании соответствующего решения Комиссии по осуществлению закупок АО «ВРК-2», вправе отменить проведение аукциона в любой момент до даты проведения аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.