

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВАГОННАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ – 2»
(АО «ВРК-2»)**

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
открытого аукциона в электронной форме № 784/ОАЭ-АО
«ВРК-2»/2019/Д на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ВРК-2»**

г. Москва

2019 год

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по
осуществлению закупок
АО «ВРК-2»

Подпись **А.Г. Корочков**

«27» февраля 2019 г.

1. Предмет Аукциона
2. Общие сведения об организации и участии в Аукционе
3. Требования к Претендентам на участие в Аукционе
4. Обеспечение Заявки (Обеспечительный платёж)
5. Заявка и иные документы для участия в Аукционе
6. Изменения аукционных Заявок и их отзыв
7. Рассмотрение Заявок
8. Порядок проведения Аукциона
9. Порядок заключения договора с победителем Аукциона

1. Предмет аукциона

1.1. Акционерное общество «Вагонная ремонтная компания-2» (АО «ВРК-2») (далее – Заказчик), проводит открытый аукцион в электронной форме №784/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2019/Д (далее – Аукцион) на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ВРК-2», а именно:

- Коттедж, площадью 362,7 кв.м., этажность: 2, подземная этажность: 1, находящийся по адресу: Россия, Забайкальский кр., Улетовский район, с.Арей, ул.Озерная, Туристическая база «Арей». Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора о создании ОАО «ВРК-2» № 206 от 30.03.2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 75 АА 734385 от 10.03.2015, выданным УФРС по Забайкальскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2015 сделана запись регистрации № 75-75/023-75/023/007/2015-15/1.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о цене.

1.3. Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества:

1 264 800 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в том числе НДС 20 % 210 800 (двести десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Величина повышения/понижения начальной цены продажи объекта недвижимого имущества на Аукционе («шаг аукциона») составляет **63 240 (шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.**

1.5. Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

2. Общие сведения об организации и участии в Аукционе

2.1. Общие сведения об Аукционе

Исчисление времени: календарные даты и время календарных дней, указанные в настоящей аукционной документации, соответствуют 2-й часовой зоне (МСК, московское время, UTC(SU)+3).

2.1.1. Аукцион будет проводиться **«09» апреля 2019 г. в 11-00** в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД» (далее – ЭТЗП) (на странице данного Аукциона на сайте www.etzp.rzd.ru).

2.1.2. Организатором Аукциона является АО «ВРК-2». Представитель, участвующий в организации проведения Аукциона – начальник отдела конкурсных процедур Ванеев Алексей Анатольевич, телефон: 8(499)260-50-50 доб. 5210, адрес электронной почты: VaneevAA@2vrk.ru.

Адрес фактического местонахождения Организатора: Российская Федерация, г. Москва, 115088, ул. Угрешская, д. 2, стр. 149. Часы работы: с 9.00 до 18.00 (в пятницу – до 16.45), перерыв с 12.00 до 12.45. Юридический адрес Организатора: Российская Федерация, 107174 г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2.

2.1.3. Дата начала приема заявок для участия в Аукционе (далее – Заявка): **«27» февраля 2019 г.** Время начала приема Заявок: с момента размещения извещения о проведении Аукциона и настоящей аукционной документации (далее – Аукционная документация) в соответствии с пунктом 2.1.11. Аукционной документации.

2.1.4. Дата и время окончания приема Заявок: **«01» апреля 2019 г. в 15-00 московского времени.**

2.1.5. По окончании срока подачи Заявок для участия в Аукционе **в 15-00 московского времени «01» апреля 2019 г.** представленные Заявки вскрываются на ЭТЗП, электронные части Заявок становятся доступны Организатору/Заказчику.

2.1.6. Дата рассмотрения Заявок на участие в Аукционе: **«05» апреля 2019 г. в 15-00 московского времени.**

2.1.7. Лицо, желающее принять участие в Аукционе, является Претендентом на участие в Аукционе (далее – Претендент).

2.1.8. Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести

обеспечение заявки (далее - Обеспечительный платеж), в соответствии с разделом 4 Аукционной документации.

Размер Обеспечительного платежа составляет **126 480 (сто двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.**

После подведения итогов аукциона и заключения договора с победителем, внесенный им обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.1.9. Для участия в Аукционе, проводимом в электронной форме на ЭТЗП, Претендент должен:

получить сертификат ключа проверки электронной подписи для участия в проводимых на ЭТЗП электронных конкурсных процедурах; зарегистрироваться на ЭТЗП.

Информация о порядке регистрации на ЭТЗП, порядке получения сертификата ключа проверки электронной подписи, ключа электронной подписи и иные документы, определяющие правила и порядок действий Организатора/Претендента/Участника при проведении аукциона в электронной форме размещены на сайте www.etzp.rzd.ru в разделах «Контактная информация» и «Нормативные документы» в подразделе «Руководство пользователя».

2.1.10. Все действия, выполненные на ЭТЗП лицом, указавшим правильные имя и пароль лица, зарегистрированного на ЭТЗП, по которым ЭТЗП его идентифицирует, считаются произведенными от имени того лица, которому (или представителю которого) были предоставлены эти имя и пароль. За свои действия или действия своего представителя, а также документы, подписанные электронной подписью, ответственность перед Организатором несет лицо, зарегистрированное на ЭТЗП.

Лица, зарегистрированные на ЭТЗП, несут ответственность за сохранность закрытой части ключа электронной подписи и правильность эксплуатации системы криптографической защиты информации.

Организатор/Заказчик не несут ответственности перед владельцами сертификата ключа проверки электронной подписи и лицами, использующими эти сертификаты для проверки подписи и шифрования сообщений, а также перед третьими лицами за любые убытки, потери, иной ущерб, связанный с использованием сертификата, независимо от суммы заключенных с использованием сертификата сделок и совершения ими иных действий.

Все действия, осуществляемые зарегистрированным лицом на ЭТЗП, а также время их совершения фиксируются автоматически.

Все действия в рамках проведения Аукциона, в том числе направление запросов на разъяснение аукционной документации, получение ответов на такие запросы, направление запросов участнику о разъяснении отдельных

положений его аукционной заявки, направление ответов на такие запросы, формирование и подача заявки на участие в аукционе, ее отзыв, подача предложений о цене договора, осуществляются зарегистрированными на ЭТЗП Претендентами/Участниками через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП на сайте www.etzp.rzd.ru. Информация о ходе Аукциона, предложениях участников о цене договора, в том числе последнем и предпоследнем предложениях, отображается на странице аукциона на сайте www.etzp.rzd.ru.

2.1.11. Аукционная документация и иная информация об Аукционе размещаются на сайте www.etzp.rzd.ru (раздел «Конкурсные процедуры»), на официальном сайте ОАО «РЖД» – www.rzd.ru – (в разделе «Тендеры»), на сайте www.property.rzd.ru и официальном сайте АО «ВРК-2» - www.2vrk.ru.

2.2. Получение дополнительной информации.

2.2.1. Получить подробную информацию об объектах можно позвонив Организатору по телефону 8(499) 260-50-50 (доб.52-01), контактное лицо – Асеева Мария Евгеньевна, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов по московскому времени, перерыв с 12:00 до 12:45, либо направив Организатору запрос в электронной форме через личный кабинет на ЭТЗП на сайте www.etzp.rzd.ru.

Записаться на осмотр объекта недвижимого имущества можно позвонив Заказчику по телефону 8 (924) 802-88-84 (Федорцов Владимир Владимирович), либо направив запрос в электронной форме через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП на сайте www.etzp.rzd.ru.

2.3. Разъяснение Аукционной документации.

2.3.1. Претендент вправе направить Организатору запрос о разъяснении положений настоящей документации через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП с использованием соответствующего функционала в соответствии с Руководством пользователя, размещенного на сайте www.etzp.rzd.ru в разделе «Нормативные документы».

Запрос может быть направлен с момента размещения в соответствии с пунктом 2.1.3. Аукционной документации, извещения о проведении Аукциона и не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе.

2.3.2. Разъяснения предоставляются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, без указания информации о лице, от которого поступил запрос.

2.3.3. Организатор обязан разместить разъяснения в соответствии с пунктом 2.1.11 Аукционной документации не позднее чем в течение 3 (трех) дней со дня предоставления разъяснений, но не позднее дня,

предшествующего дню окончания срока подачи заявок, без указания информации о лице, от которого поступил запрос.

2.3.4. Организатор/Заказчик вправе не отвечать на запросы о разъяснении положений Аукционной документации, поступившие позднее срока, установленного пунктом 2.1.4 Аукционной документации.

2.4. Внесение изменений и дополнений в Аукционную документацию, прекращение Аукциона.

2.4.1. В любое время, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до дня окончания срока подачи Заявок, в том числе, по запросу лица, зарегистрированного на ЭТЗП, могут быть внесены дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и Аукционную документацию (в том числе, изменить дату и время проведения Аукциона, и дату окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются на сайтах, указанных в пункте 2.1.11 Аукционной документации.

2.4.2. Организатор/Заказчик не берут на себя обязательство по уведомлению Претендентов о дополнениях, изменениях, разъяснениях в Аукционную документацию, а также по уведомлению Претендентов/Участников об итогах Аукциона и не несут ответственности в случаях, когда Претендент/Участник не осведомлены о внесенных изменениях, дополнениях, разъяснениях, а также уведомлениях при условии их надлежащего размещения в соответствии с пунктом 2.1.11. Аукционной документации.

2.4.3. Аукцион может быть прекращен в любой момент до рассмотрения аукционных Заявок и принятия решения о допуске Претендентов к участию в Аукционе без объяснения причин. Заказчик и Организатор не несут при этом никакой ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

3. Требования к Претендентам на участие в Аукционе

3.1. Для принятия участия в Аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации и аккредитованным на ЭТЗП в качестве заявителя, в соответствии с пунктом 2.1.9. Аукционной документации.

3.2. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

а) не находиться в процессе ликвидации;

б) не быть признанным несостоятельным (банкротом);

в) экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

г) не иметь задолженность перед АО «ВРК-2».

3.3. Участниками Аукциона признаются Претенденты, соответствующие предъявляемым требованиям, а также представившие надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные пунктом 5.2. Аукционной документации.

3.4. Заявка рассматривается как обязательство Претендента. Заказчик вправе требовать от победителя Аукциона заключения договора на условиях Аукционной документации.

3.5. Конфиденциальная информация, ставшая известной сторонам при проведении Аукциона не может быть передана третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4. Обеспечение Заявки (Обеспечительный платеж)

4.1. Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо не позднее даты и времени окончания приема Заявок, внести (перечислить) Обеспечительный платеж по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40702810700030004394

Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве Корреспондентский счет

30101810700000000187 в Главном управлении Центрального банка

Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044525187

Наименование получателя денежных средств:

АО «ВРК-2»

ИНН /КПП 7708737517/775050001

ОГРН 1117746294126

ОКПО 78970343

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, указанном в пп. 14 п. 5.2. Аукционной документации, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (номер и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Обеспечительный платеж.

Размер Обеспечительного платежа указан в п. 2.1.8. Аукционной документации.

4.2. Обеспечительный платеж возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 4.2.1.– 4.2.6. настоящего раздела путем перечисления суммы внесенного обеспечительного платежа на указанный в Приложении 2 счет Претендента.

Участник обязан незамедлительно письменно информировать Заказчика об изменении своих банковских реквизитов. Заказчик не отвечает за нарушение сроков возврата обеспечительного платежа в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора/Заказчика об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 4.2.1.- 4.2.5. настоящей Аукционной документации, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

4.2.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Аукционе, Заказчик обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола о допуске Претендентов к участию в Аукционе.

4.2.2. В случае, если Участник участвовал в Аукционе, но не выиграл, Заказчик обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола проведения Аукциона.

4.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений Заказчик обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

4.2.4. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола проведения Аукциона о признании его несостоявшимся.

4.2.5. В случае отмены/прекращения Аукциона Заказчик возвращает сумму внесенного Претендентом обеспечительного платежа в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене/прекращении Аукциона.

4.2.6. Внесенный обеспечительный платеж не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона:

- уклоняется от заключения по результатам Аукциона договора в срок, установленный п.9 настоящей Аукционной документации;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам Аукциона договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

5. Заявка и иные документы для участия в Аукционе

5.1. После внесения (перечисления) Претендентом Обеспечительного платежа согласно п. 4.1 Аукционной документации, для участия в Аукционе Претендент (уполномоченное им лицо) из личного кабинета на ЭТЗП создает Заявку, подписывает ее электронной подписью и отправляет Организатору.

5.2. Заявка содержит следующие документы и материалы (или аналогичные документы, выдаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для субъектов гражданского права, указанных в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации, а в случае участия иностранного лица аналогичные документы, выдаваемые в соответствии с законодательством государства, в котором зарегистрировано и осуществляет деятельность такое лицо):

1) Заявку на участие в Аукционе по форме, предусмотренной Аукционной документацией (приложение № 2 к Аукционной документации);

2) зарегистрированные в установленном порядке учредительные документы (представляются в последней редакции, учитывающей все изменения и дополнения в учредительных документах) – для юридического лица, копия паспорта (представляются копии всех страниц паспорта, заверенные лицом, которому он выдан) – для физического лица (включая индивидуальных предпринимателей);

3) выданную в установленном порядке не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала приема Заявок на участие в Аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее того же срока, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице или ЕГР индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

5) свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

6) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

7) гарантийное письмо претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды по форме приложения № 6 к Аукционной документации

(представляет каждое юридическое и/или физическое лицо, выступающее на стороне претендента), а так же подтверждающее отсутствие задолженности перед АО «ВРК-2».

8) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а именно: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний завершённый отчетный период (финансовый год), по результатам которого указанная отчетность представлялась в ИФНС;

9) документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью») (для юридических лиц);

10) копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком (для юридических лиц);

11) опись представленных документов, заверенную подписью и печатью претендента;

12) документы, раскрывающие претендентом информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (для юридических лиц) (приложение № 5 к Аукционной документации);

13) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента, а именно: решение или приказ о назначении на должность лица, в соответствии с которыми такое лицо обладает правом совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента/Участника, без доверенности, или доверенность на сотрудника, подписавшего Заявку, на право принимать обязательства от имени Претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, выдавшего доверенность, действовать от имени Претендента (для юридических лиц); доверенность на лицо, подписавшее Заявку, на право принимать обязательства от имени Претендента, если от имени Претендента выступает иное лицо (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

14) платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) Обеспечительного платежа, согласно п. 4.1 Аукционной документации (с

отметкой об исполнении банка, осуществившего платеж);

5.3. Претендент/Участник самостоятельно несет все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей Документов для участия в Аукционе, участием в Аукционе и заключением договора (в случае победы в Аукционе). Заказчик и (или) Организатор не несут никакой ответственности по расходам и убыткам, которые могут возникнуть в таких случаях.

5.4. Документы, указанные в пункте 5.2 Аукционной документации, представляются на русском языке (с приложением описи). Если в составе Заявки предоставляются документы на иностранном языке, такие документы должны быть переведены на русский язык, а перевод заверен нотариально. Вся переписка, связанная с проведением Аукциона, ведется на русском языке. В случае если для участия в Аукционе иностранному лицу потребуется извещение, Аукционная документация на иностранном языке, перевод на иностранный язык такое лицо осуществляет самостоятельно за свой счет.

5.5. Каждый Претендент может подать только одну Заявку для участия в Аукционе. В случае, если Претендент подает более одной Заявки, а ранее поданная(ые) им Заявка(и) не отозваны, все Заявки такого Претендента не рассматриваются.

5.6. Заявка, не соответствующая форме, предусмотренной Аукционной документацией (приложение № 2 к Аукционной документации) не рассматривается.

Если в составе заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду, например, низкого качества копирования/сканирования участником, представления участником поврежденного документа и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

5.7. Документы для участия в Аукционе, представляемые после даты и времени окончания приема Заявок, не принимаются (не рассматриваются).

5.8. Претендент не вправе изменять Заявку после даты и времени окончания приема Заявок. Соответствующие уведомления (обращения) Претендента Организатором не принимаются (не рассматриваются).

5.9. Подача Заявки осуществляется Претендентом, аккредитованным на ЭТЗП в качестве заявителя, в форме электронного документа. Подача Заявки осуществляется через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТЗП с использованием соответствующего функционала в соответствии с «Руководством пользователя», размещенного на сайте www.etzp.rzd.ru в разделе «Нормативные документы».

5.10. Заявка, подаваемая Претендентом на ЭТЗП, состоит из указанных в п. 5.2 Аукционной документации отсканированных документов в формате

pdf¹ (требуемое разрешение при сканировании документов составляет 100-200 dpi², допускается сканирование в черно-белом режиме) и представляет собой файл – архив, следующего формата «Наименование претендента Аукцион №.rar (или .zip)». Общий размер архива не должен превышать 10 Мегабайт. Допускается размещение многотомного файла – архива при условии, что размер каждого тома не будет превышать 10 Мегабайт и их общее количество будет не больше 15. Вместо набора символов «Наименование претендента» указать наименование Претендента, а вместо символа «№» Претендент должен указать номер Аукциона.

В случае, если в составе Заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду, например, низкого качества копирования/сканирования Претендентом, повреждения документа Претендентом и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

6. Изменения аукционных Заявок и их отзыв

6.1. Претендент вправе изменить или отозвать поданную Заявку в любое время до истечения срока подачи Заявок.

6.2. Для внесения изменений в поданную Заявку или отзыва Заявки необходимо следовать положениям «Руководства пользователя», размещенного на сайте www.etzpr.rzd.ru в разделе «Нормативные документы».

6.3. Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после окончания срока подачи Заявок.

7. Рассмотрение Заявок

7.1. Прием Заявок на ЭТЗП заканчивается в день и время, указанные в п. 2.1.4 Аукционной документации.

7.2. Рассматриваются только те Заявки Претендентов, которые подписаны электронной подписью и направлены в сроки, указанные в пунктах п. 2.1.3 и п. 2.1.4 Аукционной документации.

7.3. Электронные документы, заверенные электронной подписью, не рассматриваются, если нарушены правила использования электронной подписи, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе если сертификат ключа проверки электронной подписи утратил силу, электронная подпись используется с превышением полномочий и/или

¹ PDF - Portable Document Format (открытый стандарт ISO 32000) - кроссплатформенный формат электронных документов, разработанный фирмой Adobe Systems Incorporated.

² DPI – Dots per inch – количество точек на линейный дюйм.

устарели данные, представленные для выдачи сертификата ключа подписи (изменены реквизиты юридического/физического лица, полномочия должностного лица, которому выдан сертификат ключа подписи).

Организатор вправе требовать подтверждения по полученным электронным документам в случае сомнения в подлинности электронной подписи и правомерности ее использования.

7.4. Рассмотрение Заявок осуществляется Комиссией по осуществлению закупок АО «ВРК-2» по адресу: Российская Федерация, 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 149 «05» **апреля 2019 г. в 15:00 московского времени.**

7.5. Заявки Претендентов рассматриваются на соответствие требованиям, изложенным в Аукционной документации, на основании предоставленных в составе Заявок документов, а также иных источников информации, предусмотренных Аукционной документацией, законодательством Российской Федерации, в том числе официальных сайтов государственных органов, организаций в сети Интернет.

7.6. Информация относительно процесса рассмотрения Заявок не подлежит разглашению Претендентам/Участникам.

7.7. По итогам рассмотрения документов, представленных Претендентом(ами) в соответствии с п. 5.2 Аукционной документации, принимается решение Комиссией по осуществлению закупок АО «ВРК-2» о допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) участником(ами) Аукциона; далее – Участник) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

7.8. Решение, указанное в п. 7.7 Аукционной документации оформляется протоколом заседания Комиссии по осуществлению закупок АО «ВРК-2» о допуске Претендентов к участию в Аукционе с обоснованием такого решения.

Указанный протокол должен в обязательном порядке содержать информацию о предмете Аукциона и допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) Участником(ами) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения (с ссылкой на одно или несколько оснований, указанных в п. 3.2. Аукционной документации). Протокол также может содержать и иную информацию.

7.9. Организатор не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения, указанного в п. 7.7 Аукционной документации, персонально уведомляет Претендента о принятом решении путем направления уведомлений в «Личный кабинет участника электронных процедур» на сайте www.etzp.rzd.ru.

7.10. Претенденты на участие в Аукционе не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими экспертизу Заявок. Попытки Претендентов/Участников, получить какую либо информацию до размещения протоколов на сайтах, служат основанием для отклонения заявок таких Претендентов/Участников.

7.11. В ходе рассмотрения Заявок на участие в Аукционе Комиссия по осуществлению закупок АО «ВРК-2» имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в Заявке, информацию о достоверности указанных в Заявке сведений.

7.12. В ходе рассмотрения Заявок на участие в Аукционе Организатор по решению Комиссии по осуществлению закупок АО «ВРК-2» имеет право направить Претендентам запросы по разъяснению положений Заявки, не изменяющие условий Заявки.

При запросе разъяснений и/или документов Организатором не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам на участие в Аукционе.

7.13. В случае принятия Комиссией по осуществлению закупок АО «ВРК-2» решения о направлении Претендентам в соответствии с п. 7.12 Аукционной документации запросов, такие запросы направляются Претендентам до размещения на ЭТП протокола рассмотрения Заявок. Срок представления Претендентом документов и/или разъяснений устанавливается одинаковый для всех Претендентов, которым был направлен запрос, и не может превышать 2 (два) рабочих дня со дня направления соответствующего запроса. Непредставление или представление не в полном объеме запрашиваемых документов и/или разъяснений в установленный в запросе срок может служить основанием для отклонения Заявки на участие в Аукционе такого Претендента.

7.14. По результатам проведения рассмотрения Заявок Комиссия по осуществлению закупок АО «ВРК-2» имеет право не допустить Претендента к участию в Аукционе.

7.15. Претендент не допускается к участию в Аукционе:

а) Претендент, не представивший все необходимые документы в соответствии с п. 5.2 Аукционной документации;

б) Претендент, представивший недостоверную информацию, которая может существенно повлиять на решение о допуске Претендента к участию в Аукционе;

в) Претендент, не внесший (не перечисливший) Обеспечительный платеж согласно п. 4.1. Аукционной документации;

г) Претенденты, представившие в составе Заявки документы, не подписанные электронной подписью, либо использовавшие для подписания электронную подпись с просроченным или отозванным сертификатом ключа проверки электронной подписи, с истекшим сроком действия ключа электронной подписи, или проверка подлинности которой дала отрицательный результат.

8. Порядок проведения Аукциона

8.1. В Аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные Комиссией по осуществлению закупок АО «ВРК-2» Участниками Аукциона.

8.2. Организатор перед началом проведения Аукциона присваивает регистрационные номера Участникам Аукциона. Информация об участниках не разглашается до подведения итогов Аукциона.

8.3. Аукцион проводится в электронной форме на ЭТЗП в день и время, указанные в пункте 2.1.1 Аукционной документации с объявления Начальной цены без учета НДС, путем повышения Начальной цены без учета НДС на «шаг Аукциона» либо ее понижения на «шаг Аукциона» если с момента начала Аукциона в течение установленного времени не поступило ни одного предложения о покупке по Начальной цене без учета НДС.

8.4. «Шаг аукциона» указан в пункте 1.4 Аукционной документации.

8.5. Предложения о цене заявляются на ЭТЗП Участниками в ходе проведения Аукциона из личного кабинета. Участник, если он согласен заключить договор по предлагаемой цене, соглашается с такой ценой, подписывая данное предложение электронной подписью (далее – «Предложение о цене»).

8.6. При представлении Участниками «Предложений о цене» в электронной форме очередность представления «Предложений о цене» фиксируется автоматически.

8.7. С момента начала проведения Аукциона до его окончания на электронной странице данного Аукциона указываются все подписанные и отправленные «Предложения о цене» и время их поступления.

8.8. В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим участником Аукциона, ЭТЗП фиксирует «Предложение о цене» поступившее ранее других.

8.9. Время проведения Аукциона определяется в следующем порядке:

а) в случае поступления «Предложения о цене» в течение 30 минут с момента начала Аукциона Начальная цена повышается на «шаг Аукциона», время представления следующего «Предложения о цене» устанавливается 10 минут;

б) каждая последующая цена определяется путем увеличения предыдущей цены на «шаг Аукциона», время представления следующих «Предложений о цене» устанавливается по 10 минут;

в) если в течение 10 минут после представления последнего «Предложения о цене» не поступило следующее «Предложение о цене», Аукцион завершается автоматически;

г) если с момента начала Аукциона в течение 30 минут не поступило ни одного «Предложения о цене», Начальная цена без учета НДС снижается на «шаг Аукциона», время представления следующего «Предложения о цене» устанавливается 10 минут;

д) каждая последующая цена определяется путем уменьшения предыдущей цены на «шаг Аукциона», время представления следующих «Предложений о цене» устанавливается по 10 минут;

е) в отсутствии «Предложений о цене», снижение продолжается пока не будет достигнута минимальная цена; при достижении минимальной цены в ходе Аукциона выводится сообщение о достижении минимальной цены;

ж) если в течение 10 минут с момента достижения минимальной цены не поступило «Предложение о цене», Аукцион завершается автоматически;

з) в случае поступления Предложения о цене на любом этапе снижения цены, Аукцион продолжается путем увеличения цены сложившейся на данном этапе Аукциона на «шаг Аукциона» в порядке предусмотренном подпунктами «б» и «в» настоящего пункта.

8.11. Победителем Аукциона признается Участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени «Предложение о цене» (с наибольшей ценой).

В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим участником Аукциона, ЭТП автоматически фиксирует «Предложение о цене» поступившее ранее других.

8.12. Средствами ЭТП фиксируется последнее и предпоследнее Предложение о цене и регистрационные номера Участников сделавших такие предложения.

8.13. Информация о ходе Аукциона, предложениях Участников, в том числе последнем и предпоследнем предложениях, а также сообщение о достижении минимальной цены отображается на странице Аукциона на сайте www.etzp.rzd.ru.

8.14. Протокол проведения Аукциона размещается в соответствии с п. 2.1.11. Аукционной документации.

8.15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на участие в Аукционе не подана ни одна Заявка;
- 2) на участие в Аукционе подана одна Заявка;

- 3) к участию в Аукционе не допущен ни один Претендент;
- 4) если ни один из Участников Аукциона не сделал Предложение о цене;
- 5) по итогам рассмотрения Заявок к участию в Аукционе допущен один Претендент.

В случае признания Аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в соответствии с п. 2.1.11 Аукционной документации.

8.16. Если Аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе 1 (одного) Претендента, то с таким Претендентом может быть заключен договор купли-продажи объекта недвижимого имущества с установлением цены Договора не ниже Начальной цены Аукциона.

9. Порядок заключения договора

9.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона на ЭТЗП с победителем Аукциона или с единственным Претендентом, допущенным к участию в Аукционе, заключается договор купли-продажи Объекта недвижимого имущества (далее – Договор) по типовой форме (приложение № 3 Аукционной документации).

Внесенный Претендентом, ставшим победителем, обеспечительный платеж засчитывается в порядке, определенном п. 2.1.8 настоящей документации.

9.2. Победитель или единственный Претендент, допущенный к участию в Аукционе обязан подписать Договор со своей стороны и представить все подписанные экземпляры Договора Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора.

9.3. Победитель Аукциона или единственный Претендент, допущенный к участию в Аукционе до заключения Договора обязан предоставить информационную справку, содержащую сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов (приложение № 4 к Аукционной документации) (действие данного пункта не распространяется на физических лиц и индивидуальных предпринимателей, органы государственной власти, органы местного самоуправления, дочерние (зависимые) общества ОАО «РЖД», а также религиозных организаций, зарегистрированных в установленном порядке).

9.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора, заказчик вправе отказаться от заключения Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью и признать уклонившимся от заключения договора победителя Аукциона или

единственного Претендента, допущенного к участию в Аукционе в случае установления его несоответствия требованиям Аукционной документации или в связи с предоставлением им недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям.

Заказчик и Организатор не несут ответственности за любые убытки, вызванные отказом от заключения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

В случае отказа от заключения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Обеспечительный платеж, внесенный победителем Аукциона или единственным Претендентом, допущенным к участию в Аукционе, не возвращается.

9.5. В случае если победитель Аукциона или единственным Претендентом, допущенным к участию в Аукционе уклоняется от исполнения условий заключенного Договора, в том числе касающихся внесения платы в установленный Договором срок, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью.

В случае отказа от заключения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Обеспечительный платеж, внесенный победителем Аукциона или единственным Претендентом, допущенным к участию в Аукционе, не возвращается.

Описание объекта

1. Наименование объекта недвижимого имущества: Коттедж
2. Адрес объекта: Россия, Забайкальский край, Улетовский район, с. Арей, ул. Озерная, туристическая база «Арей».
3. Площадь объекта: 362.7 кв.м.
4. Количество этажей: 2, подземная 1.
5. Классификация объекта: нежилое здание, социально-культурной сферы.
6. Наиболее эффективное использование: туристическая база.
7. Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога – отсутствуют.
8. Описание месторасположения объекта:
Объект расположен по адресу: Забайкальский край, р-н Улетовский, с. Арей, ул. Озерная
9. Местоположение объекта в пределах населенного пункта:
Объект расположен в Улетовском районе Забайкальского края селе Улёты на берегу озера Арейское. Объект находится в 230 км от г.Чита. Транспортная доступность хорошая, имеются дороги с твердым покрытием. На расстоянии 900 м от Объекта проходит Федеральная автомобильная дорога Р258 «Байкал» Иркутск - Улан-Удэ - Чита, проходящая по территории Иркутской области, Республики Бурятия и Забайкальского края. Окружающая застройка – коттеджи и базы отдыха. Озеро Арейское представляет собой гидрологический памятник природы, являющийся одним из любимейших мест отдыха забайкальцев. Популярность этого места связана с сочетанием целого ряда природных факторов. О лечебных свойствах озера известно далеко за пределами Забайкальского края. Озеро расположено в живописной лесной местности недалеко от оживлённой автотрассы Чита–Хилок.

10. Фотографии объекта:



11. Местоположение объекта на карте:



12. Реквизиты и характеристики объекта:

Характеристика	Значение
Размещенность объекта	отдельно стоящее здание
Год постройки объекта	1975
Общее физическое состояние	удовлетворительное
Описание объекта	Фундамент – заливной, Наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатый; Перегородки – дощатые; Перекрытия – деревянные; Крыша – профнастил; Полы - дощатые.
Электроснабжение	Подключено
Канализация	Отсутствует
Водоснабжение	Отсутствует
Техническое состояние	неудовлетворительное, требуется ремонт
Права на земельный участок (собственность)	Не оформлены
Категория земельного участка, относимого к объекту	Земли особо охраняемой территории, кадастровый квартал 75:19:360101
Контактное лицо	Начальник ВЧДр Чита Федорцов Владимир Владимирович

	Телефон: 8 (924) 802-88-84
--	----------------------------

	E-mail: FedorcovVV @vrk2.rzd
--	------------------------------

На бланке Претендента

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе № _____

(указать реквизиты Аукциона)

«__» _____ 20__ г.

Полностью изучив всю информацию Аукционной документации открытого Аукциона № _____ на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ВРК-2», расположенного по адресу:

_____.

1.

_____ (далее – Претендент).

(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя).

2. Представитель (уполномоченное лицо) Претендента (ФИО) _____

___ действующий на основании (учредительных документов, доверенности)

_____ от «__» _____ 20__ г. №

_____.

3. Свидетельство о государственной регистрации Претендента – юридического лица (индивидуального предпринимателя)³

_____ от «__» _____ 20__ г. №

_____, выдано

_____.

4. Документ, удостоверяющий личность Претендента и представителя (уполномоченного _____ лица)

Претендента: _____

³ Заполняется только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

_____ (указать полностью
данные соответствующего(их) документа(ов)).

5. Адрес (место жительства) Претендента – физического лица (в том числе _____ индивидуального _____ предпринимателя) фактический: _____, по месту регистрации _____⁴.

6. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим _____ лицом: _____⁵.

7. ИНН: _____.

8. _____ Банковские _____ реквизиты: _____ банк

_____ БИК _____,

к/счет _____.

р/счет _____,

КПП _____⁶.

9. _____ ОКПО _____⁷.

10. _____ ОКВЭД _____.

11. Номера контактных телефонов (в том числе мобильного при наличии)

/факса: _____

12. E-mail: _____

просит принять настоящую заявку на участие в открытом Аукционе № ____ на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ВРК-2» « ____ » _____ 20__ г. в __ часов __ минут по московскому времени на ЭТП.

Настоящая Заявка подается с пониманием того, что Заказчик Аукциона вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты проведения

⁴ Заполняется только Претендентами – физическими лицами.

⁵ Заполняется только Претендентами – юридическими лицами.

⁶ Заполняется только Претендентами – юридическими лицами.

⁷ Заполняется только Претендентами – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

подпись и полностью ФИО Претендента (уполномоченного лица)

М.П.

ДОГОВОР

купи - продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ВРК-2»

город Москва

" ___ " _____ 2019г.

Акционерное общество «Вагонная ремонтная компания – 2», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), действующего на основании _____ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее – Объект недвижимого имущества):

- Коттедж, площадью 362,7 кв.м., этажность: 2, подземная этажность: 1, находящийся по адресу: Россия, Забайкальский кр., Улетовский район, с.Арей, ул.Озерная, Туристическая база «Арей». Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора о создании ОАО «ВРК-2» № 206 от 30.03.2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 75 АА 734385 от 10.03.2015, выданным УФРС по Забайкальскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2015 сделана запись регистрации № 75-75/023-75/023/007/2015-15/1.

1.2. Продавец гарантирует, что Объект недвижимого имущества свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена Договора.

2.1. Цена Договора формируется из стоимости Объекта недвижимого имущества, включает в себя все налоги, а также все расходы Продавца, связанные с исполнением настоящего Договора и не отнесенные на Покупателя условиями Договора.

Стоимость Объекта недвижимого имущества установлена Сторонами в размере _____ (_____) рублей _ копеек, в том числе (20 %) НДС (_____) рублей _ копеек.

2.2. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах обеспечительный платеж в размере _____ рублей _____ коп. зачитывается в качестве аванса по настоящему Договору.

3. Платежи по Договору.

3.1. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора с учетом обеспечительного платежа, в размере, указанном в п. 2.2 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате Объекта недвижимого имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в размере цены Договора на счет Продавца.

4. Передача Имущества.

4.1. Объект недвижимого имущества, а также имеющаяся у Продавца техническая документация на это имущество передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи (Приложение № 1) и акту приема-передачи, составленному по форме ОС-1а «Акт о приеме передаче здания (сооружения)» (по форме Приложения № 2) в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств, указанных в пункте 2 настоящего Договора, на счет Продавца в полном объеме. Акт приема-передачи, составленный по форме ОС-1а подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта недвижимого имущества, равно как и риск его случайной порчи, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект недвижимого имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1 (в части обязанности Покупателя по приемке), 6.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи Объекта недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

5.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом обеспечительный платеж, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя обеспечительным платежом, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект недвижимого имущества производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект недвижимого имущества возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в

трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Антикоррупционная оговорка.

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Продавца о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора: (499) 260-50-50, официальный сайт www.2vrk.ru.

Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора: _____

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для

уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 8.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

9.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Продавца независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

9.3. Покупатель не несёт ответственности в случае передачи им информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если он предварительно уведомит Продавца об обращении за информацией соответствующих органов.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает силу с даты его подписания Сторонами.

10.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Объектов недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений. В случае не предоставления Покупателем указанных сведений, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

10.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

10.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Приложения к настоящему Договору:

10.7.1. Приложение № 1 – «Акт приема-передачи».

10.7.2. Приложение № 2 – «Форма № ОС-1а «Акт о приеме передаче зданий (сооружений)».

10.7.3. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

11. Реквизиты Продавца и Покупателя:

Продавец:

Акционерное общество «Вагонная

ремонтная компания - 2»

(АО «ВРК-2»)

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2 стр.

149

ИНН /КПП 7708737517/775050001

Расчетный счет 40702810700030004394

в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

Корреспондентский счет

30101810700000000187 в Главном

управлении Центрального банка Российской

Федерации по Центральному федеральному

округу г.Москва

БИК 044525187

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

ОГРН 1117746294126

ОКПО 78970343

Покупатель:

Подписи Сторон

от Продавца

от Покупателя

Приложение № 1
к Договору купли-продажи недвижимого имущества,
находящегося в собственности АО «ВРК-2»
от «__» _____ 2019 г. № _____

Акт приема-передачи

город Москва

«__» _____ 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, акционерное общество «Вагонная ремонтная компания – 2», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), действующего на основании _____ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность следующее недвижимое имущество (далее – Объект недвижимого имущества):

- Коттедж, площадью 362,7 кв.м., этажность: 2, подземная этажность: 1, находящийся по адресу: Россия, Забайкальский кр., Улетовский район, с.Арей, ул.Озерная, Туристическая база «Арей». Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора о создании ОАО «ВРК-2» № 206 от 30.03.2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 75 АА 734385 от 10.03.2015, выданным УФРС по Забайкальскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2015 сделана запись регистрации № 75-75/023-75/023/007/2015-15/1.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию передаваемого Объекта недвижимого имущества не имеется.

3. Настоящий акт приема – передачи составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

от Продавца

от Покупателя

Приложение № 2
к Договору купли-продажи недвижимого имущества,
находящегося в собственности АО «ВРК-2»
от «__» _____ 2019 г. № _____

Форма № ОС-1а «Акт о приеме передаче зданий (сооружений)»

Унифицированная форма № ОС-1а
Утверждена распоряжением ОАО «РЖД»
от 15.12.2008 № 2688р

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

«__» «__» 20__ г.
М.П. (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-получателя

«__» «__» 20__ г.
М.П. (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Организация-получатель

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, обязанности))

Дата

принятия к бухгалтерскому учету
списания с бухгалтерского учета
Счет, субсчет, код аналитического учета
по ОКОФ

АКТ

Номер документа

Дата составления

о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер

амортизационной группы
инвентарный
паспорта
сетевой

Государственная
регистрация прав
на недвижимость

номер
дата

Объект

(наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей
собственности, %

2. Иностранная валюта *

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

Страница 1

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи**

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету**

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Восстановленный НДС, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта								наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4

** В первой строке показаны данные по бухгалтерскому учету, а во второй - по налоговому учету.

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Объект основных средств, приспособления, принадлежности (27)		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
наименование	количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
		10	11	12	13	
8	9	10	11	12	13	14
Общая площадь, м ²						
Количество этажей						
Общий строительный объем, м ³						
в том числе подземной части, м ³						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м ²						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче " _____ 20__ г.
 Заключение комиссии:

Приложение. Техническая документация

Председатель комиссии:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Страница 3

Объект основных средств						
Сдал	Принял					
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)				
" ___ " _____ 20__ г.	Табельный номер _____	" ___ " _____ 20__ г.				
		По доверенности от " ___ " _____ 20__ г. № _____				
		выданной _____ (кем, кому (фамилия, имя, отчество))				
	Объект основных средств принял на ответственное хранение					
	(должность)	(подпись) (расшифровка подписи)				
	" ___ " _____ 20__ г.	Табельный номер _____				
Отметка бухгалтерии: В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер документа</th> <th>Дата составления</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Номер документа	Дата составления		
Номер документа	Дата составления					
Главный бухгалтер	(подпись)	(расшифровка подписи)				
		Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)				

Подписи Сторон

от Продавца

от Покупателя

Приложение № 6
к аукционной документации

Гарантийное письмо

Дата, номер

Настоящим, я, (ФИО, должность) (*наименование претендента или лица, выступающего на стороне претендента*), и действующий на основании Устава гарантирую и подтверждаю, что у _____ (*наименование претендента или лица, выступающего на стороне претендента*)____ отсутствуют задолженности по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, а так же подтверждаем отсутствие задолженности перед АО «ВРК-2».

Также подтверждаю, что сделанные заявления об отсутствии задолженностей (*наименование претендента или лица, выступающего на стороне претендента*) по уплате налогов, страховых взносов и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды являются полными, точными и верными.

Должность

(ФИО, Подпись)

М.П.