

09.06.2018

ВНИМАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ!!!

Изменения в аукционную документацию открытого аукциона в электронной форме № 593/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018 /Д на право заключения договора купли-продажи незастроенного земельного участка, принадлежащего АО «ВРК-2» на праве собственности

1. Изложить пункт 6.1. документации открытого аукциона в электронной форме № 593/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018 /Д на право заключения договора купли-продажи незастроенного земельного участка, принадлежащего АО «ВРК-2» на праве собственности в следующей редакции:

«6.1. Аукцион признается несостоявшимся:

а) в случае отсутствия Заявок:

- если на дату и время окончания приема Заявок не поступило ни одной Заявки, либо поступила 1 (одна) Заявка,
- если ни один из Претендентов не допущен к участию в Аукционе;
- если ни один из Участников Аукциона не сделал Предложение о цене;

б) в случае допуска к участию в Аукционе только 1 (одного) Претендента.

Если Аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе 1 (одного) Претендента, то с таким Претендентом может быть заключен договор купли-продажи Объекта недвижимого имущества с установлением цены Договора не ниже Начальной цены Аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в соответствии с п. 2.1.10 Аукционной документации.»

2. Изложить раздел 7 «Порядок заключения договора купли-продажи с победителем Аукциона» документации открытого аукциона в электронной форме № 593/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018 /Д на право заключения договора купли-продажи незастроенного земельного участка, принадлежащего АО «ВРК-2» на праве собственности в следующей редакции:

«7.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона на ЭТЗП с победителем Аукциона или с единственным Претендентом, допущенным к участию в Аукционе, заключается договор купли-продажи Объектов недвижимого имущества (далее – Договор) по типовой форме (приложение № 3 Аукционной документации).

7.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона победитель Аукциона или единственный Претендент, допущенный к участию в Аукционе обязан прибыть для заключения Договора к Заказчику.

Адрес места нахождения Заказчика: 115088, г. Москва, ул. Угрешская д. 2 стр. 149.

Получить подробную информацию о порядке заключения Договора можно, позвонив Заказчику по телефону: 8(499) 260-50-50 (доб.52-01), контактное лицо – Астрелина Юлия Александровна.

7.3. При заключении Договора победитель Аукциона или единственный Претендент, допущенный к участию в Аукционе обязан представить Заказчику или уполномоченному на заключение Договора представителю Заказчика документы, подтверждающие сведения, представленные им в удостоверяющий центр (под сведениями, представляемыми в удостоверяющий центр, в настоящей Аукционной документации понимаются представляемые юридическими или физическими лицами сведения при получении сертификата ключа проверки электронной подписи и ключа электронной подписи для доступа к площадке по сделкам с недвижимым имуществом АО «ВРК-2» в соответствии с регламентом удостоверяющего центра), а именно:

а) для юридических лиц:

оригиналы документов, подтверждающих назначение и полномочия уполномоченного физического лица - владельца сертификата ключа проверки электронной подписи (протокол/решение, доверенность и т.п.);

заверенную победителем копию паспорта уполномоченного физического лица - владельца сертификата ключа проверки электронной подписи;

заверенную победителем копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования физического лица - владельца сертификата ключа проверки электронной подписи (не представляется лицами, использовавшими для участия в Аукционе сертификат ключа проверки электронной подписи, полученный в установленном порядке для участия в проводимых на ЭТЗП электронных конкурсных процедурах, не связанных со сделками с объектами недвижимого имущества АО «ВРК-2»);

оригинал выданной в установленном порядке не ранее чем за тридцать календарных дней до даты начала приема заявок на участие в Аукционе выписки из единого государственного реестра юридических лиц;

б) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

оригинал выданной в установленном порядке не ранее чем за тридцать календарных дней до даты начала приема заявок на участие в Аукционе выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

копию паспорта (оригинал представить для сверки);

копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (оригинал представить для сверки) (не представляется лицами, использовавшими для участия в Аукционе сертификат ключа проверки электронной подписи, полученный для участия в проводимых на ЭТЗП электронных конкурсных процедурах, не связанных со сделками с объектами недвижимого имущества АО «ВРК-2»).

7.4. Победитель Аукциона или единственный Претендент, допущенный к участию в Аукционе (юридическое лицо) до заключения Договора обязан предоставить информационную справку, содержащую сведения о владельцах победителя Аукциона, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов (приложение № 4 к Аукционной документации).

7.5. Заказчик вправе отказаться от заключения Договора в случае, если победитель Аукциона или единственный Претендент, допущенный к участию в Аукционе в установленный срок:

уклоняется от заключения Договора;

не представил информационную справку, содержащую сведения о владельцах, включая конечных бенефициаров, или представил указанные сведения не в полном объеме либо без приложения подтверждающих документов;

не представил документы, подтверждающие сведения, представленные в удостоверяющий центр, либо представил документы, содержащие сведения, не соответствующие представленным в удостоверяющий центр, либо недействительные документы.

Заказчик и Организатор не несут ответственности за любые убытки, вызванные отказом от заключения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

В случае отказа от заключения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, задаток, внесенный победителем Аукциона или единственным Претендентом, допущенным к участию в Аукционе, не возвращается.

При наличии оснований для отказа от заключения Договора, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе заключить Договор с Участником, который сделал предпоследнее Предложение по цене.

7.6. В случае если победитель Аукциона или единственный Претендент, допущенный к участию в Аукционе с которым принято решение о заключении договора уклоняется от исполнения условий заключенного Договора купли-продажи, в том числе касающихся внесения платы в установленный Договором срок, Заказчик (продавец) вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью (при этом задаток не возвращается). Заказчик вправе заключить Договор с Участником, который сделал предпоследнее Предложение по цене.»