

**Акционерное общество «Вагонная ремонтная компания – 2» проводит
открытый аукцион в электронной форме № 592/ОАЭ-АО
«ВРК-2»/2018/Д на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, принадлежащего АО «ВРК-2» на праве
собственности**

Извещение о проведении открытого аукциона № 592/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018/Д размещено на сайте www.etzp.rzd.ru (раздел «Процедуры») в подразделе «сделки с недвижимостью», на официальном сайте ОАО «РЖД» – www.rzd.ru (в разделе «Тендеры»), на сайте www.property.rzd.ru и официальном сайте АО «ВРК-2» – www.vrk2.ru. **«15» мая 2018 года.**

Заказчиком открытого аукциона № 592/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018/Д является акционерное общество «Вагонная ремонтная компания - 2» (далее - АО «ВРК-2»).

Адрес фактического местонахождения Заказчика: 115088, г. Москва, ул. Угрешская д. 2 стр. 149., контактный телефон: 8(499)260-50-50.

Организатором открытого аукциона является АО «ВРК-2».

Адрес фактического местонахождения Организатора: 115088, г. Москва, ул. Угрешская д. 2 стр. 149., контактный телефон: 8(499)260-50-50.

Представитель АО «ВРК-2», участвующий в организации и проведении открытого аукциона: Астрелина Юлия Александровна, заместитель начальника отдела деповской инфраструктуры, тел.: 8(499) 260-50-50 (доб.52-01), e-mail: AstrelinaUA@vrk2.rzd

Предметом открытого аукциона № 592/ОАЭ-АО«ВРК-2»/2018/Д является продажа объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «ВРК-2» на праве собственности.

Аукцион проводится в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД» (далее – ЭТЗП, сайт ЭТЗП размещен в сети Интернет по адресу www.etzp.rzd.ru).

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене и включает в себя продажу следующих объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «ВРК-2» на праве собственности:

- нежилое здание – здание для отдыхающих, площадью 55,8 кв.м., литера 1, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 75:406:001:005721410, находящееся по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, район озера Иткуль, квартал 50 Иткульского Лесничества Уфалейского Лесхоза;

- нежилое здание – здание для отдыхающих, площадью 43,2 кв.м., литера 2, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 75:406:001:005721390, находящееся по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, район озера Иткуль, квартал 50 Иткульского Лесничества Уфалейского Лесхоза;

- нежилое здание – здание для отдыхающих, площадью 43,2 кв.м., литера 3, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер 75:406:001:005721380,

находящееся по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, район озера Иткуль, квартал 50 Иткульского Лесничества Уфалейского Лесхоза;

- нежилое здание – здание для отдыхающих, площадью 22,00 кв.м., литера 4, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 75:406:001:005721400, находящееся по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, район озера Иткуль, квартал 50 Иткульского Лесничества Уфалейского Лесхоза;

- земельный участок, площадью 2584 кв.м., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, кадастровый (или условный) номер 74:27:0507001:0012, находящийся по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Верхний Уфалей, район озера Иткуль (далее – Объекты недвижимого имущества).

Начальная цена продажи Объектов недвижимого имущества на Аукционе (далее – Начальная цена) составляет:

- **3 982 000 (три миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС 18 % 322 169 (триста двадцать две тысячи сто шестьдесят девять) рублей 50 копеек и включает в себя:**

- нежилое здание – здание для отдыхающих, кадастровый (или условный) номер 75:406:001:005721410 - **705 408 (семьсот пять тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС 18 % 107 604 (сто семь тысяч шестьсот четыре) рубля 61 копейка;**

- нежилое здание – здание для отдыхающих, кадастровый (или условный) номер 75:406:001:005721390 - **553 344 (пятьсот пятьдесят три тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС 18 % 84 408 (восемьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей 41 копейка;**

- нежилое здание – здание для отдыхающих, кадастровый (или условный) номер 75:406:001:005721380 - **553 344 (пятьсот пятьдесят три тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС 18 % 84 408 (восемьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей 41 копейка;**

- нежилое здание – здание для отдыхающих, кадастровый (или условный) номер 75:406:001:005721400 - **299 904 (двести девяносто девять тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС, в том числе НДС 18 % 45 748 (сорок пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 07 копеек;**

- земельный участок, кадастровый (или условный) номер 74:27:0507001:0012 - **1 870 000 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.**

Величина повышения начальной цены продажи Объектов недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») составляет:

5% от Начальной цены и установлен в размере 199 100 (сто девяносто девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Описание и характеристики объектов недвижимого имущества указаны в приложении № 5 к аукционной документации.

Детальная информация, касающаяся предмета аукциона, порядка его проведения содержится в аукционной документации.

Аукционная документация размещена на сайте www.etzp.rzd.ru (раздел «Процедуры») в подразделе «сделки с недвижимостью», на официальном сайте ОАО «РЖД» – www.rzd.ru (в разделе «Тендеры»), на сайте www.property.rzd.ru и официальном сайте АО «ВРК-2» – www.vrk2.ru. **«15» мая 2018 года.**

Документация размещена в свободном доступе. Плата за предоставление документации не взимается.

Для участия в Аукционе Претендент (уполномоченное им лицо) из личного кабинета на ЭТП создает Заявку, подписывает ее электронной подписью и отправляет Организатору не позднее **15:00 часов московского времени «18» июня 2018 года.**

Аукцион будет проводиться **«28» июня 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени** в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торгово-закупочная площадка ОАО «РЖД».

Для принятия участия в аукционе Претенденту необходимо лично внести (перечислить) задаток, в соответствии с разделом 4 аукционной документации.

Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке (приложение № 1 к аукционной документации). Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях на счет:

Расчетный счет 40702810700030004394

Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве Корреспондентский счет

3010181070000000187 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044525187

БИК 044525187

Наименование получателя денежных средств:

АО «ВРК-2»

ИНН /КПП 7708737517/774850001

ОГРН 1117746294126

ОКПО 78970343

Графа «Назначение платежа» в платежном документе в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (предмет, номер и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Задаток.

Размер Задатка составляет 10% от Начальной цены и установлен в размере: 398 200 (триста девяносто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек. Задаток НДС не облагается.

Задаток должен быть зачислен на счет, указанный в приложении № 1 к аукционной документации, не позднее **15:00 московского времени «18» июня 2018 г.**

Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 проекта договора о задатке, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом документов, перечисленных в пункте 5.1. аукционной документации, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке, содержащегося в аукционной документации.

Для принятия участия в аукционе Претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

- а) не находиться в процессе ликвидации;
- б) не быть признанным несостоятельным (банкротом);
- в) экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

Победителем Аукциона признается участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени Предложение о цене (с наибольшей ценой).

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона на ЭТЗП с победителем Аукциона заключается договор купли-продажи Объекта недвижимого имущества) по типовой форме (приложение № 3 Аукционной документации). В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Заявок, Комиссия по осуществлению закупок АО «ВРК-2» вправе внести любые дополнения и (или) изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию будут размещены на сайте www.etzp.rzd.ru (раздел «Процедуры») в подразделе «сделки с недвижимостью», на официальном сайте ОАО «РЖД» – www.rzd.ru (в разделе «Тендеры»), на сайте www.property.rzd.ru и официальном сайте АО «ВРК-2» – www.vrk2.ru.

Организатор, на основании соответствующего решения Комиссии по осуществлению закупок АО «ВРК-2», вправе отменить проведение аукциона в любой момент до даты проведения аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.